

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnung Garten Erden

1. **Reservierung:** Die Bestellung des Gastes zur Reservierung der Ferienwohnung stellt einen verbindlichen Auftrag zum Abschluss eines Beherbergungsvertrages dar. Der bevollmächtigte Gast und die mit ihm angemeldeten Gäste erkennen durch die Reservierung die Allgemeinen Geschäftsbedingungen im vollen Umfang an.
2. **Beherbergungsvertrag:** Der Beherbergungsvertrag tritt erst nach Eingang der Anzahlung = 50 % des Gesamtmietpreises im Anschluss an den schriftlichen, telefonischen oder mündlichen Reservierungsauftrag des Gastes in Kraft. Die Anzahlung muss innerhalb von 5 Werktagen nach Zugang des vereinbarten Reservierungsauftrages geleistet werden. Nach dem Eingang der Anzahlung erhält der Gast eine schriftliche Reservierungsbestätigung. Der Gast und der Vermieter sind dann an der Einhaltung des Beherbergungsvertrages und der Regeln zur Nutzung der Ferienwohnung gebunden. Bei Zahlungsverzug tritt der Beherbergungsvertrag nicht in Kraft und die Ferienwohnung wird anderweitig verwendet. Wenn Stornierungen oder Buchungsbestätigungen aufgrund fehlerhafter Übermittlung beim Vermieter nicht eingehen, so muss der Gast innerhalb des Zeitraums in dem unter gewöhnlichen Umständen mit einer Antwort (Reservierungs- oder Absagebestätigung) zu rechnen ist, schriftlich, mündlich oder telefonisch beim Vermieter nachfragen.
3. **Restzahlung:** Am Anreisetag ist der Restbetrag in Bar in einer Summe fällig. Nach Absprache mit dem Vermieter können auch andere Zahlungsmodalitäten vereinbart werden.
4. **Pflichten des Vermieters:** Der Vermieter verpflichtet sich die Ferienwohnung gereinigt, vollständig und pünktlich zu dem in Ziffer 7 genannten Zeitpunkt dem Gast zur Verfügung zu stellen. Die Endreinigung ist vorbehaltlich Ziffer 7 im Mietpreis enthalten.
5. **Stornobedingungen:** Der Rücktritt vom Beherbergungsvertrag hat schriftlich zu erfolgen. Nimmt der Gast die Ferienwohnung nicht in Anspruch gelten folgende Stornobedingungen. Bis 31 Tage vor dem gebuchten Termin ist der Rücktritt kostenfrei. Von 30 Tage bis 15 Tage vor dem Buchungstermin werden 25 % und ab 14 Tagen vor dem Buchungstermin werden 50 % der Mietkosten berechnet, soweit es dem Vermieter nicht gelingt die Wohnung während des annullierten Zeitraums anderweitig zu vermieten.
6. **Untervermietung:** Eine Untervermietung der Ferienwohnung ist grundsätzlich nur mit Zustimmung des Vermieters möglich.
7. **Check in/Check out:** Die Ferienwohnung steht den Gästen am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag muss die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr an den Vermieter übergeben werden. Das Geschirr muss gespült und eingeräumt sein. Wenn die Verschmutzung der Ferienwohnung oder des Zubehörs das übliche Maß erheblich übersteigt, so wird eine zusätzliche Reinigungspauschale in Höhe von 50,-- € fällig.
8. **Rauchverbot: Innerhalb des Hauses und besonders innerhalb der Ferienwohnung herrscht striktes Rauchverbot.** Für alle Schäden und Folgekosten wie Raumluftreinigung, zusätzliche Intensivreinigung der Wände und Einrichtungen, oder Ersatz von durch das Rauchen nicht mehr verwendbarer Einrichtungsgegenstände haften die Gäste in vollem Umfang.
9. **Schadenersatz:** Wenn bei unsachgemäßen Umgang mit Einrichtungsgegenständen und Zubehör sowie durch mitgebrachte

Gegenstände und Geräte Schäden an der Wohnung, den Installationen und der Einrichtung auftreten, sind diese vom Gast zu ersetzen.

10. **Kerzen:** Brennende Kerzen dürfen benutzt werden. Sie sind nur unter Aufsicht zu betreiben.
11. **Haustiere:** Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.
12. **Elektrogeräte:** Die Elektrogeräte sind lt. bereitgestellten Bedienungsanleitungen sachgerecht zu bedienen. Mitgebrachte Elektrogeräte müssen den geltenden Technischen Regeln entsprechen und ebenfalls sachgerecht eingesetzt werden.
13. **Nutzungsbedingungen/Verlust:** Die Nutzung der Leihfahräder und des Terrassengrills erfolgen auf eigene Gefahr der Gäste. Der Verlust der Fahrräder und der Wohnungsschlüssel oder deren Beschädigung ist dem Vermieter sofort zu melden, die Kosten für die Reparatur oder deren Ersatz sind vom Gast zu ersetzen.
14. **Internet:** Falls Internet zur Verfügung gestellt wird so darf dieses nur zu Informationszwecken genutzt werden. Es ist verboten illegale Dateien, Bilder, Musik, Filme etc. downzuloaden.
15. **Diebstahl:** Jeder Diebstahl, oder die mutwillige bzw. vorsätzliche Beschädigung von Einrichtungsgegenständen wird zur Anzeige gebracht.
16. **Unwirksamkeitsregel:** Bei Unwirksamkeit einer Geschäftsbedingung gelten die Regelungen nach § 313 BGB.
17. **Erfüllungsort:** Der Gerichtstand für alle Ansprüche aus dem Beherbergungsvertrag ist Bamberg.